



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ & ΔΙΑΧ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΥΠΑΑΤ
Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2
(Κτίριο ΖΕΦΥΡΟΣ)
85132 ΡΟΔΟΣ

Πληροφορίες : Ι. Φλάγκος
Τηλέφωνο : 2241 3 64918
FAX : 2241 0 73444

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ : ΝΑΙ

Ρόδος 05 Φεβρουαρίου 2016

Αριθ. Πρωτ 791

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου με τίμημα έκτασης 760 τ.μ. στο αγρόκτημα Λινοποτίου, του Δήμου Κω, της Π.Ε. Κω σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 και το άρθρο 33 του Ν. 4351/2015

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 282 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την με αριθ. πρωτ. 97545/8843/12.9.2014 (ΦΕΚ 574/Υ.Ο.Δ.Δ./22.9.2014) Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων»
3. Την υπ. αρ. 49947/15 (ΦΕΚ 1666/Β/10.8.15) απόφ. Γ.Γ. ΑΔΑ «Έγκριση τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. Περιφ. Νοτ. Αιγαίου»
4. Την οικ. 100393/8204/20.8.15 Απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου «Τοποθέτηση Υπαλλήλων στις Οργανικές Μονάδες Π Ν Α».
5. Την με αριθ. πρωτ. 99942/8141/19-8-2015 (ΦΕΚ Β/1854/27-8-2015) Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακούς Συμβούλους και Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις κατά χρήση ακινήτων).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (αναπροσαρμογή τιμήματος).
8. Την με αριθ. 2833/06-05-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί «Συγκρότησης Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Νοτίου Αιγαίου».
9. Την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Δωδεκανήσου, μετά από αίτηση των Ζήκα Πολυχρόνη του Δημητρίου και Μαρίνου Ηλία του Σταύρου, κατοίκων ΔΔ Πυλίου ΠΕ Κω, διακηρύσσει Πλειοδοτική Δημοπρασία, για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για αναπτυξιακό σκοπό (κατασκευή κυκλοφοριακής σύνδεσης των επιχειρήσεων τους) και συγκεκριμένα:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Έκταση εμβαδού 760 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αγροτεμάχου με αριθμό 590 του αγροκτήματος Λινοποτίου, του Δήμου Κω και έχει το χαρακτηρισμό «Διαθέσιμο» όπως αυτό απεικονίζεται στο με ημερομηνία Μάρτιος 2009 ελεγμένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου της ΠΕ Ρόδου και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει, στο γραφείο της Περιφερειακής Ενότητας Κω στην Ταχυδρομική

Διεύθυνση: Ακτή Μιαούλη 2, ΚΩΣ, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Κω στις 31-03-2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης στις 10:00 πμ. με ώρα λήξης στις 10:15 πμ. (λήξη αποδοχής προσφορών).

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων ευρώ (600 €) ετησίως, όπως καθορίστηκε με την με αριθ. 1/2016 απόφαση της επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Κω.

4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος- Σταδιακή αναπροσαρμογή (άρθρο 9 του Ν. 4061/12

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης,

γ. Η ετήσια αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης σε μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, με δυνατότητα παράτασης του χρόνου μέχρι πέντε (5) έτη .

6. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική , Επιστολή γραμμένη στα Ελληνικά 60,00 € δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς, Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ο οποίος είναι: "Παραχώρηση Έκτασης εμβαδού 760 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αγροτεμάχου με αριθμό 590 του αγροκτήματος Λινοποτίου Κω, προοριζόμενη να εκμισθωθεί από τον(ην) κ. «.....» και την αναγνώριση της υποχρέωσης να κατατεθεί απροφάσιστα σε πέντε μέρες από την σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας, όλο το ποσό της εγγυητικής.

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία, γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα

πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις: α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς δεν μπορεί να είναι, χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό, (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης, β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής, γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή, η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

11. Λοιποί όροι Μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

ΕΠ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΦΙΛΗΜΟΝΑΣ ΖΑΝΝΕΤΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1.-ΟΠΕ.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.
Χαρτογραφικών Δεδομένων
(Υπόψη κ. Λόη)

Δομοκού 5 -Τ.Κ. 10445-ΑΘΗΝΑ

kostas.lois@opekepe.gr

2.Ζήκας Πολυχρόνης &

Μαρίνος Ηλίας

ΦΑΞ 2242041657

3. Δήμος ΚΩ ΦΑΞ 2242021341 (για την τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου)